«СОГЛАСОВАНО»:

Директор
МУП «ЖКХ Селенга»
_____ С.А.Разгильдеев

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
МУП «КОС Селенга»
_____ А.Ю.Черниговский

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о КНС№3:

Адрес	Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр.Березовый, дом №б/н
Наименование собственника объекта	МО ГП «Селенгинское»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1976
Площадь помещений, м.кв.	144,6
Теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ Селенга»
Материал стен	Железобетонные
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические
Система газоснабжения — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	246
2023 – 2024 гг.	239
2024 – 2025 гг	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	-4,86
2023 – 2024 гг.	-4,34
2024 – 2025 гг	-5,7
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	

отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	до 01.08.2025г
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	до 01.08.2025г
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	май-август 2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	май-август 2025г
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	июль 2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	июль 2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	ежемесячно
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 01.08.2025г
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	до 01.08.2025г
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	до 01.09.2025г
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	по мере необходимости
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	до 01.08.2025г
13	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	до 15.08.2025г